

Warszawa, 18 lutego 2026

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Sygnatura postępowania: SIEM.BESS_09.022026

Opis projektu: Budowa dwóch magazynów energii o mocy przyłączeniowej 4 MW i pojemności 10WMh każdy („Inwestycja”)

Lokalizacja projektu: Miasto Siemiatycze, powiat siemiatycki, województwo podlaskie

Zamawiający: Eneris Siemiatycze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 00-667), ul. Koszykowa 65, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000525105, NIP 5213679656, o kapitale zakładowym 850 tysięcy złotych polskich („Eneris/Zamawiający”)

Zakres zapytania: Kompleksowy nadzór inwestorski nad budową dwóch magazynów energii

Eneris Siemiatycze Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego („**Inspektor Nadzoru**”), polegającego na wybudowaniu w formule „pod klucz” budowy dwóch magazynów energii o mocy 4MW i pojemności 10MWh każdy („**Magazyny BESS**”). Wykonawca magazynów energii („**Wykonawca EPC**”) zostanie wyłoniony w odrębnym postępowaniu ofertowym. Szczegółowy zakres zamówienia w dalszej części niniejszego zaproszenia.

Magazyny BESS zostaną zbudowane w Siemiatyczach i przyłączone do GPZ w Siemiatyczach dwoma niezależnymi przyłączeniami, każdy magazyn energii będzie przyłączony osobnym przyłączeniem.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym zapytaniu służą wyłącznie przygotowaniu oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla całego procesu inwestycyjnego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), we wszystkich branżach robót wynikających z projektu budowlanego oraz opracowanej dokumentacji wykonawczej, w tym nadzór w imieniu Zamawiającego nad projektowaniem, doborem urządzeń, zgodnością dostaw z projektem, jakością robót budowlanych i montażowych, rozruchem, próbami i testami odpowiednio do wymagań określonych w przepisach prawa, regulaminach, normach i wytycznych dla tego typu instalacji i urządzeń.

Sprawowany nadzór inwestorski wymagany będzie w zakresie robót budowlanych w branży: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, architektonicznej oraz innych wynikających z dokumentacji projektowej.

1.2. Szczegóły zakresu zamówienia:

- reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektem budowlanym i wykonawczym oraz przepisami prawa, przepisami BHP, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
- weryfikacja i sprawdzenie opracowywanej przez Wykonawcę EPC dokumentacji projektowej w szczególności projektu wykonawczego i jego zgodność z odpowiednim projektem budowlanym,
- zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z Wykonawcą EPC i dokumentacją projektową,
- rozstrzyganie w porozumieniu z Wykonawcą EPC i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
- opiniowanie wniosków Wykonawcy EPC w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń i technologii,
- udzielenie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji prac objętych nadzorem, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie,
- wydawanie Wykonawcy EPC poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,
- niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń w razie stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- do dokonywania na żądanie Zamawiającego wyliczeń dotyczących zasadności robót dodatkowych i zamiennych oraz oszczędności ewentualnych robót zamiennych,

- żądanie od Wykonawcy EPC dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- w razie zaistnienia robót dodatkowych lub zamiennych niezwłocznego zgłoszenia na piśmie konieczności wykonania tych robót wraz z uzasadnieniem i przygotowanym projektem protokołu konieczności,
- systematyczne informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania prac objętym nadzorem, o ewentualnych zakłóceniach związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn oraz nieuzasadnionym opuszczeniem terenu prac przez Wykonawcę EPC,
- kontrola Wykonawcy EPC pod względem zgłoszonych podwykonawców oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich pracach wykonywanych przez niezgłoszonych podwykonawców,
- w przypadku wyniknięcia po zakończeniu inwestycji kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą EPC, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie tych kwestii poprzez sporządzanie niezbędnych dokumentów w tym m.in. opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę EPC gwarancji i rękojmi.
- uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego związanych z realizacją nadzorowanego zadania,
- przygotowanie projektów odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz projektów protokołów częściowego i końcowego,
- udział w odbiorach częściowych: robót zanikających i ulegających zakryciu i końcowym odbiorze robót objętych nadzorem i przyjmowania od Wykonawcy EPC wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym sprawdzenia kompletności dokumentów),
- uczestnictwo na żądanie Zamawiającego w przeglądach technicznych oraz gwarancyjnych.

1.3. Szczegółne wymagania Zamawiającego:

- częstotliwość wizyt na budowie co najmniej 2 razy w tygodniu (każda z wizyt na budowie musi trwać minimum 2 godziny) w zależności od prowadzonych prac przez odpowiedniego inspektora branżowego, przy czym należy przewidzieć zwiększoną częstotliwość wizyt w czasie planowanych odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
- dokumentowanie pobyków na budowie wpisami do dziennika budowy,
- dokonanie w dzienniku budowy wpisu o gotowości do odbioru oraz udział w czynnościach odbioru technicznego poszczególnych instalacji oraz odbioru końcowego inwestycji, testów urządzeń i w przekazywaniu obiektów do użytkowania,
- weryfikacja dokumentacji powykonawczej, w tym sprawdzanie instrukcji obsługi, weryfikacja obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe, zamienne,

- udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu oraz czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji projektu oraz udzielanie wyjaśnień.

Terminy realizacji:

Zamawiający przewiduje następujący harmonogram realizacji robót wykonawczych:

- do 31.03.2026 r. – realizacja prac projektowych, związanych z pozyskaniem pozwoleń na budowę
- 01-08.04.2026 r. – rozpoczęcie realizacji prac budowlanych i montażowych
- 08-30.06.2026 r. - termin zakończenia realizacji prac
- 30.06.2026 r. - ostateczny termin energetyzacji magazynów BESS

Termin zakończenia realizacji to termin, do którego Wykonawca EPC zobowiązany jest zakończyć wszelkie prace, dokonać wymaganych badań i pomiarów wymaganych aktualnymi przepisami prawa oraz normami, przekazać niezbędną dokumentację (określoną w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą EPC), złożyć w imieniu Zamawiającego zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (wraz z wymaganą dokumentacją), zgłosić Magazyny BESS do odbioru do Operatora Sieci Dystrybucyjnej oraz zgłosić Zamawiającemu wykonanie przedmiotu zamówienia do odbioru. Termin zakończenia realizacji kwitowany jest częściowym protokołem odbioru robót.

Z dniem zakończenia realizacji i zgłoszeniem ich do odbioru końcowego Wykonawca EPC zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym potwierdzenie zgłoszenia Magazynów BESS do odbioru do Operatora Sieci Dystrybucyjnej („OSD”).

Po dokonaniu przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej strony dokonają końcowego odbioru robót, skwitowanego protokołem odbioru końcowego robót.

2. Odpowiedzialność i zabezpieczenie realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonawca/Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za terminowe i zgodne z warunkami wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca/Inspektor Nadzoru odpowiada na zasadach ogólnych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne m.in. za:

- opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia
- nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie wizyt na budowie, wpisów do dziennika budowy oraz rzetelności i kompletności raportowania do Zamawiającego

- niewykonanie przedmiotu zamówienia
- odstąpienie od realizacji przedmiotu zamówienia.

Kary naliczone z poszczególnych tytułów mają charakter kumulatywny, zaś ich łączna wartość ograniczona będzie do wysokości **30%** wynagrodzenia brutto.

3. Podmioty dopuszczone do postępowania:

Oferent dopuszczony do oceny jego oferty musi spełnić następujące kryteria:

- nie jest podmiotem, w stosunku do którego wszczęto postępowanie upadłościowe lub układowe
- nie posiada zaległości w opłacie podatków lub zaległości z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (oferent potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie zaświadczeń z odpowiednich organów, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert)
- posiada zdolność techniczną i zawodową do wykonania zlecenia, tj.:
 - udokumentuje, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie, z należytą starannością wykonał co najmniej 3 usługi, w ramach której pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub robót podczas budowy magazynu energii o mocy całkowitej co najmniej 1 MW
 - wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia tj.:
 - I. inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, który spełnia łącznie następujące warunki: posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiednie ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz który w okresie ostatnich 3 lat pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót lub budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej przy budowie co najmniej jednego magazynu energii o mocy co najmniej 1 MW,
 - II. inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej, który spełnia łącznie następujące warunki: posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych średniego napięcia lub odpowiednie ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa, oraz który w okresie ostatnich 3 lat pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót lub budowy w branży elektrycznej przy co najmniej 1 inwestycji obejmującej budowę magazynu energii o mocy całkowitej co najmniej 1 MW.
- posiada polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 PLN.

4. Sposób przygotowania oferty:

- Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszego zapytania.
- Nie dopuszcza się składania oferty częściowej.
- Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów dopuszczenia do postępowania, w tym w szczególności życiorysy osób, które będą wykonywały usługi w ramach nadzoru inwestorskiego.
- Oferta (wraz z załącznikami) powinna być sporządzona w języku polskim.
- Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- Wymagany termin związania ofertą wynosi minimum 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Oferta musi zawierać następujące elementy:
 - pełną nazwę oferenta wraz z danymi kontaktowymi,
 - datę sporządzenia oferty,
 - cenę łączną (netto i brutto) oraz cenę za ewentualne dodatkowe usługi towarzyszące, wykraczające poza zakres zapytania,
 - potwierdzenie terminu związania ofertą,
 - planowany harmonogram wizyt na terenie budowy,
 - proponowane warunki płatności,
 - inne istotne elementy, które mogą wpłynąć na ocenę oferty

5. Termin i sposób składania ofert:

- Oferty wraz z załącznikami należy przysyłać na adres e-mail: biuro.siemiatyczne@eneris.pl do dnia **28 lutego 2026 r.** do godz. **12:00**, z dopiskiem: „**SIEM.BESS_09.022026_OFERTA**” w temacie wiadomości mailowej.
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, przy czym liczy się data dotarcia oferty do Zamawiającego.
- W razie pytań lub potrzeby uzyskania dodatkowych informacji, prosimy o kontakt mailowy pod adresem wskazanym jako adres do składania ofert.
- W korespondencji dotyczącej procesu przygotowania ofert, prosimy posługiwać się dopiskiem **SIEM.BESS_09.022026** w temacie wiadomości mailowych (bez słowa „OFERTA”).

6. Kryteria i proces oceny ofert:

Zamawiający przewiduje jednoetapowe postępowanie, którego wyniki będą komunikowane indywidualnie oferentom.

Kryteria oceny ofert:

- Cena łączna brutto 80%
- Kryteria jakościowe, w tym częstotliwość wizyt, doświadczenie oferenta, usługi dodatkowe 20%